

VENYIGE 3 INGATLAN Kft.

Adatkezelési tájékoztató

Az Adatkezelő az érintetteket az adatkezelések megkezdése előtt jelen adatkezelési tájékoztató útján tájékoztatják az adatok kezelésével kapcsolatos tényekről, így különösen az adatkezelések céljáról, jogalapjáról, az adatkezelések időtartamáról. A jelen adatkezelési tájékoztatóban foglalt tájékoztatás kiterjed az érintetteknek az adatkezelésekkel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire is.

Az adatok kezelője: **VENYIGE 3 INGATLAN Kft.**

székhelye: 1108 Budapest Venyige u. 3.

a továbbiakban: „Adatkezelő”.

Hatályos: 2021.05.01.

Tartalomjegyzék

I. Általános fogalmak	3
II. Adatkezelések és céljuk	4
II.1. Honlappal kapcsolatos adatkezelések („Honlap” adatkezelési tájékoztató)	4
II.2. A szerződések létrejöttével, nyilvántartásával kapcsolatos adatkezelési ügyféltájékoztató	5
II.2.1. Közvetlen üzletszerzési célú adatkezelések, DM-hírleveleken, vásárolt adatbázisokon, nyereményjátékokon keresztül szerzett adatokkal, promóciók szervezése céljából.....	5
II.2.2. Ajánlatkérés során adatok kezelése	6
II.2.3. Szerződések megkötése során, illetve kezelésük során az adatok kezelése	6
II.2.4. Szerződések bármilyen oknál fogva történő megszűnése után az adatok kezelése	6
II.2.6. Ügyfélpanaszokkal kapcsolatos adatkezelés	7
II.3. Adatkezelés ügyfelek belépése kapcsán a cég egyes épületeibe	7
II.3.1. Látogatók, vendégek nyilvántartása portán	7
II.4. Álláshirdetésekre jelentkezők adatainak a kezelése, munkaviszonnyal kapcsolatban és egyéb munkavégzésre irányuló szerződéses kapcsolat során felmerülő adatkezelések	7
II.4.1. Álláshirdetésekre jelentkezők adatainak a kezelése	7
II.4.2. A céggel munkaviszonyban álló, megbízási vagy vállalkozási szerződésben álló magánszemélyek adatainak a kezelése	8
II.5 Partnercégek munkatársaival kapcsolatos adatkezelések	8
II.6 Egyéb adatkezelések	8
III. Az adatkezelések időtartamai	9
IV. Az adatkezelések jogalapja.....	9
V. Az adatok megismerésére jogosultak köre	9
VII. Az adatkezelésekkel kapcsolatos jogok és érvényesítésük	9

I. Általános fogalmak

1. érintett: bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve - azonosítható természetes személy;

2. személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható (egyben: az érintettel kapcsolatba hozható adat - különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret -, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés);

3. különleges adat: a faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok;

4. adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza (egyben az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja);

5. adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés; (egyben az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése);

6. adatfeldolgozás: az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől, feltéve hogy a technikai feladatot az adaton végzik;

7. adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel; (egyben az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely szerződés alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján kötött szerződést is – adatok feldolgozását végzi);

8. ügyfél: aki szerződéses ajánlatot tesz / szerződött;

9. adatvédelmi incidens: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi (egyben személyes adat jogellenes kezelése vagy feldolgozása, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés);

10. Felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

11. GDPR: AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (EGT-vonatkozású szöveg);

12. Sztv.: a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;

13. Infotv: az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény;

14. Szvmt.: a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény.

II. Adatkezelések és céljuk

Összefoglalóan az adatkezelés célja az Adatkezelőnél kötendő/kötött ingatlanbérleti szerződések kezelése, továbbá ennek a tevékenységnek a folyamatos ellátásához szükséges szervezet működtetése szakmai, szállítói és hatósági kapcsolatokkal.

A kezelt személyes adatok köre: az adatkezelő csak olyan személyes adatokat kezel, amelyek az adatkezelés fenti céljainak megvalósulásához elengedhetetlenek, a cél elérésére alkalmasak, és csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig. A szerződéskötéssel, összefüggő személyes adat szolgáltatása jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul, és szerződés kötésének, illetve teljesíthetőségének előfeltétele. Az Adatkezelő biztosítja az adatok pontosságát és teljességét, valamint azt, hogy az érintettet csak az adatkezelés céljához szükséges ideig lehessen azonosítani.

Az adatkezelés módja: részben manuális, részben automatizált adatfeldolgozás, ez utóbbi része lehet automatikus profilalkotási tevékenység (pl. ügyfélszerzés területen promóciók összeállításánál, továbbá ügyfélminősítés célból, amely tevékenységek szorosan kapcsolódnak az Adatkezelő fő tevékenységéhez). A kezelt személyes adatokat csak az Adatkezelő érintett területen dolgozó munkatársai és a cég megbízásából kiszervezett tevékenységet végző társaságok munkatársai, valamint a jogszabály szerint erre jogosult személyek ismerhetik meg.

Személyes adat továbbítása külföldre nem történik.

Az egyes területeken végzett adatkezelések részletesen a következő alpontokban olvashatók.

II.1. Honlappal kapcsolatos adatkezelések

Adatkezelő tájékoztatja weboldalának (<http://www.venyige3ingatlankft.hu>) látogatóit és ügyfeleit, hogy a weboldalon információgyűjtés történik, szolgáltatás igénybevételének és egyéb adatközlésnek a céljából.

Adatkezelő az esetleges regisztrációs és egyéb információgyűjtő lapok kitöltésekor megadott személyes adatokat kizárólag az ügyfél által igényelt szolgáltatás és információkérés teljesítéséhez, illetve saját célú marketing tevékenységéhez használja fel, piackutatás és/vagy a látogató, illetve ügyfél tájékoztatása céljából. Az adatok az érintett előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik fél részére nem adhatók át. Az érintett a kapcsolattartó címeiken kérheti személyes adatainak nyilvántartásból való törlését, a felhasználás céljának módosítását, illetve a nyilvántartott adatairól történő általános tájékoztatást. A látogatás során keletkezett és összegyűjtött információ kizárólagos kezelője a VENYIGE 3 INGATLAN Kft.

Hivatkozások: a weboldalon hivatkozások találhatóak nem az Adatkezelő által üzemeltetett internetes oldalakra, melyekért az Adatkezelő nem felelős.

Biztonság: Adatkezelő minden előírt és szükséges intézkedést megtesz, hogy adatkezelési folyamatai során a személyes adatokat illetéktelenektől megvédje.

A felelősség kizárása: mivel az Internet nyílt, biztonságosnak és megbízhatónak nem tekinthető hálózat, Adatkezelő semmilyen felelősséget nem vállal az elektronikus formában továbbított bármely tartalom, üzenet eltűnése, megsemmisülése, késedelmes megérkezése vagy egyéb hibája miatt.

Jogviták: a fenti felhasználási feltételekre a magyar jog előírásai az irányadóak. A felek vita esetén törekszenek a békés megegyezésre.

II.2. A szerződések létrejöttével, nyilvántartásával kapcsolatos adatkezelési ügyféltájékoztató

Adatkezelő az ügyfeleinek azon személyes adatait jogosult kezelni, amelyek a bérleti szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggnek. Az adatkezelés célja: a szerződés megkötése, módosítása.

A cég jogszabályokban előírtan, az ott nevesített adatkörök vonatkozásában:

- adatszertét folytathat a kijelölt szervezetekkel
- adatot szolgáltat a felügyeleti és egyéb hatóságoknak (pl. NAV-NAIH)

Az érintett személyes adatok vonatkozásában az adatkezelés (egyben adattovábbítás) célja a törvényi előírásoknak való megfelelés, jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont („az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges”).

Adatkezelés a szerződés megkötésével, a szerződéssel kapcsolatos információkérés során megadott adatok esetén a jogalap: a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont („az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges”).

Különleges személyes adatok kezelése *ügyfelek* tekintetében nem történik.

Szerződések megszűnése utáni passzív adatkezelésünk alapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont („az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges”).

II.2.1. Közvetlen üzletszerzési célú adatkezelések, DM-hírleveleken, vásárolt adatbázisokon, nyereményjátékokon keresztül szerzett adatokkal, promóciók szervezése céljából

Közvetlen üzletszerzési célú adatkezelések

Az Adatkezelő üzletszerzési (direkt marketing) tevékenységének minősül – ha él ilyen lehetőséggel - az olyan, közvetlen megkeresés módszerével végzett tájékoztató tevékenységeknek az összessége, amelyeknek végső célja termékek vagy szolgáltatások értékesítése, illetve azok eladásának ösztönzése tervezett új, vagy meglévő ügyfelei részére.

- egyes nyereményjátékok esetén, a nyereményjátékban résztvevők körében,
- elektronikus formátumú és nyomtatott hírlevelek küldésén keresztül,
- címzett reklámküldemények küldése keretében,
- telefonos értékesítési kampányok során.

Az adatok kezelése tehát az érintett önkéntes hozzájárulásán alapul (ami visszavonható) és a hozzájárulás megadása az adatok felvételekor történik.

Nyereményjátékok, promóciók szervezése céljából történő adatkezeléshez további információk

Az adatkezelés célja az esetlegesen szervezett nyereményjátékokban, promóciókban a játék, promóció lebonyolítása, különösen: a játékosok azonosítása, a nyertesek kisorsolása, kiértékelése, a nyeremények átadása, nyilvánosságra hozatala, valamint a nyereményjátékkal összefüggésben az esetleges megalapozatlan igények elhárítása.

Az adatkezelés ebben az esetben is az érintett önkéntes hozzájárulásán alapul, amelyet a cég az érintettnek a nyereményjátékban, promócióban történő részvételével megadottnak tekint. A hozzájárulás kiterjed a nyertes nevének és a nyeremény tárgyának a fenti módon történő nyilvánosságra hozatalára.

II.2.2. Ajánlatkérés során adatok kezelése

A cég adatkezelése a II.2. pont elején leírtakon alapul.

A cég az ajánlatok elkészítéséhez csak olyan adatokat kér be, amik az adott termék / szolgáltatás esetén közvetlenül vagy közvetetten szükségesek.

Az adatkezelésre minden esetben jogalap a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont („az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges”).

Ha egy ajánlat megkötésre kerül, az ajánlat adatai onnantól kezdve a szerződéshez tartozó adatoknak minősülnek.

Az adatkezelések időtartama: ajánlat elutasítása esetén az ajánlatban szereplő adatok legalább addig kezelhetők, ameddig a szerződés létrejöttének meghíúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető, azaz a szerződés létrejöttének elmaradásával kapcsolatos, esetlegesen megalapozatlan igények elhárítása céljából a magyar polgári jog szabályai szerinti keresetindítási határidő elteltéig.

II.2.3. Szerződések megkötése során, illetve kezelésük során az adatok kezelése

Ld. a II.2. „A szerződések létrejöttével, nyilvántartásával, az azokhoz kapcsolódó kárrendezések során felmerülő adatkezelés” pont elején leírtakat.

A cég a szerződések kezelése során csak olyan adatokat kezel, amik az adott termék / szolgáltatás esetén közvetlenül vagy közvetetten szükségesek az elvárt szintű szolgáltatás nyújtásához (ez egyben az adatkezelés célja).

Az adatkezelésre minden esetben jogalap a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont („az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges”).

II.2.4. Szerződések bármilyen oknál fogva történő megszűnése után az adatok kezelése

Ajánlatok, szerződések lejárta utáni passzív adatkezelésünk alapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont („az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges”), ahol a jogszabályok által előírt kötelező megőrzési időket betartjuk.

A kötelező megőrzési idők lejártáig az adattárolás egyértelműen indokolt, viszont az ilyen személyes adatokra ugyanúgy igaz, mint az élő szerződések adataira, hogy a személyes adatokat megfelelően védett adattárolási helyeken (a rendszereiben) tárolja, a szükségesre korlátozott hozzáférési jogosultság-rendszerrel.

Az adatkezelések időtartama a fenti pontokra érvényesen:

A személyes adatok kezelése során az Adatkezelő a személyes adatokat a jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető. Továbbá a szerződés megkötésével, nyilvántartásával összefüggésben keletkezett, számviteli bizonylatnak, vagy annak háttérének minősülő dokumentumokat az Sztv. 169. §-a alapján legalább 8 évig megőrzi az utolsó kapcsolódó dokumentum keletkezésétől számítva.

II.2.6. Ügyfélpanaszokkal kapcsolatos adatkezelés

A cég a panasz-ügyintézése során tudomására jutott személyes adatokat kezeli, és az ügyfelek panaszairól, valamint az azok rendezését, megoldását szolgáló intézkedésekről nyilvántartást vezet.

II.3. Adatkezelés ügyfelek belépése kapcsán a cég egyes épületeibe

II.3.1. Látogatók, vendégek nyilvántartása portán

A portaszolgálat a 1108 Budapest Venyige u. 3. sz. alatti székhelyén, az épületben tartózkodó munkavállalókhoz érkező látogatókról, vendégekről, üzleti partnerekről a recepciókon nyilvántartást vezet.

II.3.2. Elektronikus megfigyelő- és rögzítő rendszer (kamerák)

Adatkezelő a székhelyén az épületeken belül nem, de a székhelyhez tartozó, szabadtéri területeken (a továbbiakban: megfigyelt terület) elektronikus megfigyelő- és rögzítő rendszert alkalmaz, üzemeltet.

A felvételek készítésének célja az emberi élet, a testi épség, személyi szabadság védelme, az üzleti titok, biztosítási titok védelme, a személy- és vagyonvédelem érdekében a jogsértések megelőzése, észlelése, az elkövető tettenérése, valamint a jogsértések bizonyítása, az ügyféltérben előforduló esetleges balesetek körülményeinek a dokumentálása, és a cég feladatainak ellátásához szükséges, a közönség számára nyilvános magánterületének a védelme.

Az adatok kezelése az érintett önkéntes hozzájárulásán alapul, amely hozzájárulást megadottnak kell tekinteni a megfigyelt területekre történő belépéssel. A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 30.§ (2) bekezdése szerint magánterületen elektronikus megfigyelőrendszer működtethető.

A kamerás élőképeket a portaszolgálatot ellátó személyek kísérik figyelemmel. A kamerák aktuális képének és a felvételeknek a megtekintésére az adatkezelők arra jogosultsággal rendelkező munkavállalói jogosultak.

Az adatkezelések időtartama: a megfigyelt területek kamera felvételei tárolásának az időtartama – felhasználás hiányában – a kamera tárolókapacitásával megegyező időtartam (30 nap). A felvételeket a cég a megfigyelt területekhez tartozó telephelyén tárolja, a székhelyén készült felvételeket a 1108 Budapest Venyige u. 3. sz. alatti D épületben.

II.4. Álláshirdetésekre jelentkezők adatainak a kezelése, munkaviszonnyal kapcsolatban és egyéb munkavégzésre irányuló szerződéses kapcsolat során felmerülő adatkezelések

II.4.1. Álláshirdetésekre jelentkezők adatainak a kezelése

Az Adatkezelő a hozzá közvetlenül, vagy munkaerő- közvetítőn keresztül beérkezett önéletrajzokban és a csatolt egyéb dokumentumokban szereplő személyes adatokat abból a célból kezeli, hogy az érintettet a végzettségének és érdeklődési körének leginkább megfelelő álláslehetőségekről értesítse, az érintettel időpontot egyeztessen, és a kiválasztást lebonyolítsa.

Ezen adatkezelések az érintett önkéntes hozzájárulásán alapulnak, amely hozzájárulást az érintett az önéletrajzában és az ehhez kapcsolódó dokumentumoknak (pl. képzettséget, iskolai végzettséget, büntetlen előéletet igazoló dokumentumok) a megküldésével adja meg. A kiválasztási folyamat azon

résében, amikor a megfelelő jelölt már kiválasztásra került, az adatkezelés jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont („az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges”).

Az adatkezelések időtartama: az álláshirdetésekre jelentkezők által a karrierlehetőségekről történő tájékoztatási céllal megadott elérhetőségeket Adatkezelő az adatkezelés céljának megvalósulásáig (álláspályázat betöltéséig) kezeli. Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony létrejön, úgy az adatok, dokumentumok kezelésére az adott foglalkoztatási jogviszonyra vonatkozó szerződéses és jogszabályi rendelkezések az irányadók.

II.4.2. A céggel munkaviszonyban álló, megbízási vagy vállalkozási szerződésben álló magánszemélyek adatainak a kezelése

Az adatkezelés jogalapjai:

- a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont („az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges”).
- a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont („az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges”).

Az adatkezelések időtartama: a felvett / szerződött személyek foglalkoztatása kapcsán keletkezett mindennemű iratot a jogszabályok által előírt ideig mindenképpen kezel.

Különleges személyes adatok kezelése esetén (munkavállalók egészségügyi személyes adata) az adatkezelés jogalapja a GDPR 9. cikk (2) bekezdés h) pontja¹.

II.5 Partnercégek munkatársaival kapcsolatos adatkezelések

A partnercégek képviselőinek (szerződésre jogosultak, kapcsolattartók, egyéb munkatársak) személyes adatait abból a célból kezeli, hogy az üzleti kapcsolatot működtesse. Jogonalap az adatkezeléshez: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont („az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges”).

Az adatkezelések időtartama: a cég a kapcsolódó dokumentumokat az Sztv. 169. §-a alapján legalább 8 évig megőrzi a szerződések lejártaától számítva.

II.6 Egyéb adatkezelések

Az érintett előzetes hozzájárulása esetén Adatkezelő egyéb céllal is kezelhet személyes adatokat. Ezen adatkezelésekről a cég az adatoknak a cél szerinti felvételekor ad az érintetteknek tájékoztatást.

¹ GDPR 9. cikk (1) bekezdés: A faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatok kezelése tilos.

GDPR 9. cikk (2) bekezdés h) pontja szerint: az adatkezelés megelőző egészségügyi vagy munkahelyi egészségügyi célokból, a munkavállaló munkavégzési képességének felmérése, orvosi diagnózis felállítása, egészségügyi vagy szociális ellátás vagy kezelés nyújtása, illetve egészségügyi vagy szociális rendszerek és szolgáltatások irányítása érdekében szükséges, uniós vagy tagállami jog alapján vagy egészségügyi szakemberrel kötött szerződés értelmében, továbbá a (3) bekezdésben említett feltételekre és garanciákra figyelemmel;

III. Az adatkezelések időtartamai

Az Adatkezelő a személyes adatokat azon időtartam alatt kezelheti, ameddig az érintett jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető, továbbá amíg a törvényileg előírt megőrzési idők le nem járnak.

Az Adatkezelő köteles törölni minden olyan személyes adatot, amelynek kezelése esetében a megadott adatkezelési cél megszűnt, továbbá nincs megfelelő jogalap az adat kezelésére.

A II. pontban felsorolt egyes esetekben a megőrzési időket már a II. pontban megadtuk.

IV. Az adatkezelések jogalapja

A II. pontban felsorolt egyes esetekben a jogalapokat már a II. pontban megadtuk.

V. Az adatok megismerésére jogosultak köre

A személyes adatokat esettől függően az Adatkezelő a vonatkozó adatkezelési célhoz kapcsolódó hozzáférési jogosultságokkal rendelkező munkavállalói, szolgáltatási szerződések alapján adatfeldolgozási tevékenységet végző személyek, jogszabályban előírt szervezetek ismerhetik meg, a tevékenységük végzéséhez szükséges mértékben.

VII. Az adatkezelésekkel kapcsolatos jogok és érvényesítésük

Az érintett kérelmére Adatkezelő írásban tájékoztatást ad az érintett részére a kezelt, illetve az adatfeldolgozó által feldolgozott, az érintettre vonatkozó személyes adatokról, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, adatvédelmi incidens esetén az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá – az érintett személyes adatainak továbbítása esetén – az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről.

Az érintett kérheti személyes adatainak helyesbítését, továbbá – a kötelező adatkezelés kivételével – adatainak zárolását és törlését.

A helyesbítésről, a zárolásról, a megjelölésről és a törlésről az érintettet, továbbá mindazokat értesíteni kell, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbították. Az értesítés mellőzhető, ha ez az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.

Az érintett tiltakozhat személyes adatainak a kezelése ellen. A tiltakozást Adatkezelő annak benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottságáról döntést hoz, és arról az érintettet írásban tájékoztatja. Amennyiben az érintett a döntéssel nem ért egyet, illetve az a cég a fenti határidőt elmulasztja, úgy a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül jogosult bírósághoz fordulni.

Az érintettek a személyes adataik kezelésével kapcsolatos tiltakozásaikat, kérelmeiket szóban (személyesen) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, avagy postai úton, telefaxon, vagy elektronikus levelezési címen) jelenthetik be, az alábbi elérhetőségi címeken.

Postai levelezési cím: 1108 Budapest Venyige u. 3.

E-mail: titkarsag@venyige3ingatlanlankft.hu

Telefon / fax: +36 1 431-1100

Amennyiben Önnek a személyes adataival kapcsolatos tiltakozását, panaszát, kérelmeit az Adatkezelőnek nem sikerült megnyugtató módon rendeznie, vagy Ön bármikor úgy ítéli meg, hogy személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll, úgy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál jogosult bejelentést tenni.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.

Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf. 5

Telefon: +36 1 391 1400 fax: +36 1 391 1410 E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu Web: www.naih.hu

Személyes adatainak a védelméhez fűződő jogainak a megsértése esetén Ön jogosult bírósághoz fordulni. A per elbírálása nem vagyoni jogi szankciók iránti igény esetében a törvényszék hatáskörébe tartozik, a sérelemdíj és a személyiségi jog megsértéséből eredő kizárólag vagyoni jogi igény elbírálása pedig a bíróság hatáskörébe tartozik. A per az Ön lakóhelye vagy ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes bíróság előtt indítható meg.

Egyéb tájékoztatások

Az elhunyt személyhez kapcsolódó adatok kezelésére a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók. Az elhunyt személlyel kapcsolatba hozható adatok tekintetében az érintett jogait az elhunyt örököse gyakorolhatja.